



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २१]

शुक्रवार, जून ६, २०२५/ज्येष्ठ १६, शके १९४७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

गोंडपिपरी शहराच्या प्रारूप विकास योजने मधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक नपगों-बांधवि-४०६-२०२५.-

ज्याअर्थी, गोंडपिपरी नगर पंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना गोंडपिपरी, पत्र क्र.३४८, दिनांक ०९ ऑगस्ट, २०२३ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग एक-अ, मध्ये दिनांक ०७-१३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ०७ मार्च, २०२५ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक २४, दिनांक २७ मे, २०२५ व विशेष सभा ठराव क्रमांक ०३, दिनांक ३० मे, २०२५ पारित केलेला आहे;

ना.-एक-अ-१-(१५७३).

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/ बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट- “अ”

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

क्रमांक	फेरबदल / बदलांचा तपशिल
(१)	(२)
एम-१	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक ४९०/३ वरील आरक्षण क्रमांक ३, शॉपिंग सेंटर वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-२	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक २१३ वरील आरक्षण क्रमांक २१, रिक्रेशनल सेंटर (Recreational Centre) वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-३	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक २३०, २३३, २२९ व २२५ वरती ९.०० मीटर विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-४	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक २८७, २८८ २८९ व २९० वरील आरक्षण क्रमांक २७, क्रीडांगण व जलतरण तलाव वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-५	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक १४६, २२१, ७०६, २२२ व २२४ वरील आरक्षण क्रमांक २२, भाजीपाला मार्केट व मटन मार्केट वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-६	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक ३९८, ३९९, ४००, ४०१ व ३९७/ब १ वरील आरक्षण क्रमांक ६, खेळाचे मैदान वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. मुख्याधिकारी, गोंडपिपरी नगर पंचायत.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, चंद्रपूर.

गोंडपिपरी :
दिनांक ४ जून, २०२५.

(अवाच्य)
मुख्याधिकारी
नगर पंचायत, गोंडपिपरी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. NPG- Constt. D.-406-2025.-

Whereas, Gondpipri Nagar Panchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan Gondpipri u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide letter No. 348, notice dated 09th August, 2023 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Division, Supplement Part 1-A, dated 07th - 13th September, 2023 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 07th March, 2025;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and passed Resolution No. 24, dated 27th May, 2025 & Resolution No.03, dated 30th May, 2025 to make modifications / changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public.

APPENDIX- "A"

List of Modifications/ Changes made u/s 28(4) of the Act

Modification No.	Details of Modifications/Changes
(1)	(2)
M-1	The part of Proposed Reservation No.3, Shopping Centre on Survey No.490/3 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-2	The Proposed Reservation No.21, Recreational Centre on Survey No. 213 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-3	The 9 m. wide D.P road is proposed on Survey No. 230, 233, 229 & 225 at Mauja Gondpipri
M-4	The Proposed Reservation No.27, Sport Complex & Swimming Pool on Survey No. 287, 288, 289 & 290 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-5	The Proposed Reservation No.22, Vegetable Market & Mutton Market on Survey No. 146, 221, 706, 222 & 224 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-6	The Proposed Reservation No.6, Playground on Survey No. 398, 399, 400, 401 & 397/3B1 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.

The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

1. The Chief Officer, Gondpipri Nagar Panchayat .
2. Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Chandrapur.

Gondpipri :
Dated the 4th June, 2025.

(Illegible),
Chief Officer,
Nagar Panchayat,
Gondpipri.